



Energiepass

« as-built »

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

1/5

Passnummer

P.20230818.7513.56.1.2

Nr. Aussteller

LUXEEB.R.00176

Erstellt am

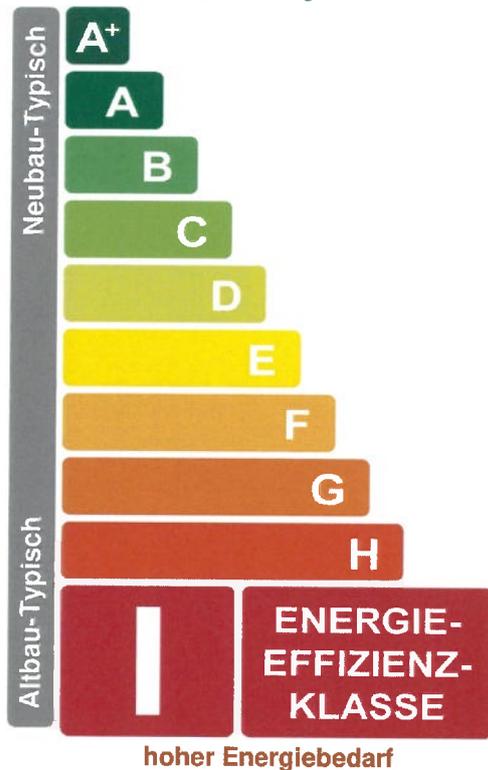
18.08.2023

Gültig bis

17.08.2033

Energieeffizienzklasse

geringer Energiebedarf



Wärmeschutzklasse



Energieeffizienzklasse

Die Einstufung in die **Energieeffizienzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Primärenergiebedarf**. Dieser berücksichtigt neben dem **Wärmeschutz** des Gebäudes auch die verwendete **Anlagentechnik**, sowie die **Umweltverträglichkeit** der eingesetzten Energieträger in einer Gesamtbetrachtung.

Wärmeschutzklasse

Die Einstufung in die **Wärmeschutzklasse** erfolgt nach dem sogenannten **Heizwärmebedarf**. Dieser berücksichtigt die Qualität der verwendeten **Wärmedämmung** in Wänden, Dach, Boden und Fenstern, die **Bauweise** und **Bauausführung** (Dichtigkeit) und die **Orientierung**.

Klassen

Die Klasseneinteilung erfolgt von **A+** (beste Klasse) bis **I** (schlechteste Klasse).

Angaben zum Gebäude

Nutzungsart/Gebäudetyp	Wohnen EFH
Anzahl der Wohneinheiten	1
Nachweisart	Hülle (Bestand), Anlagen (Bestand)
Adresse (Straße)	rue d'Arlon, 56
Adresse (PLZ-Ort/Stadt)	7513, Mersch
Baujahr Gebäude	1950
Baujahr Heizungsanlage	1995
Energiebezugsfläche	198,3 m ²

Aussteller

Hubert Schmitz S.à r.l.
Christian Melchisedech, B. Eng.
6, rue de la Chapelle
L- 6419 Echternach
Tel. 26 72 711

Unterschrift Aussteller

Hubert Schmitz S.à r.l.

Christian Melchisedech
6, rue de la Chapelle
L- 6419 Echternach

Ort, Datum

Echternach 18. AUG. 2023



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

2/5

Passnummer

P.20230818.7513.56.1.2

Nr. Aussteller

LUXEEB.R.00176

Erstellt am

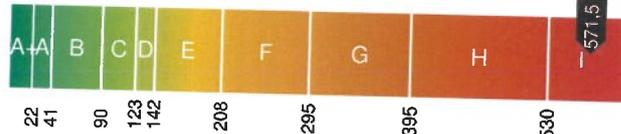
18.08.2023

Gültig bis

17.08.2033

Energieeffizienzklasse

Primärenergiebedarf
(bezogen auf An)

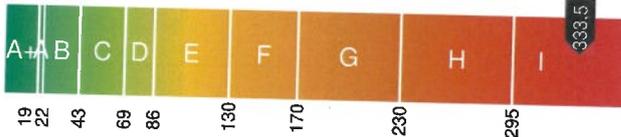


dieses Gebäude erreicht ...

571,5 kWh / (m²a)

Wärmeschutzklasse

Heizwärmebedarf
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

333,5 kWh / (m²a)

Effizienzklasse für die Umweltwirkung

CO₂-Emissionen
(bezogen auf An)



dieses Gebäude erreicht ...

155,7 kg CO₂ / (m²a)

Jährlicher Energiebedarf und CO₂-Emissionen

Primärenergiebedarf	113.356 kWh / a
Heizwärmebedarf (Transmission und Lüftung)	66.139 kWh / a
CO ₂ -Emissionen	30,9 t CO ₂ / a
Primärenergiegutschrift Photovoltaikanlage	0 kWh / a

Der **Primärenergiebedarf** entspricht der Energiemenge, die zur Deckung des Heizenergiebedarfs und des Warmwasserwärmebedarfs (*Bedarf und Aufwand der Anlagentechnik eingeschlossen*) benötigt wird und berücksichtigt die zusätzlichen Energiemengen, die durch vorgelagerte Prozessketten (Gewinnung, Transport, Aufbereitung, etc.) der jeweils eingesetzten Energieträger entstehen.

Der **Heizwärmebedarf** entspricht der Wärmemenge, die den beheizten Räumen zugeführt werden muss, um die gewünschte Solltemperatur aufrecht zu erhalten.

Die **CO₂-Emissionen** geben die, bei der Verbrennung fossiler Energien freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an und werden als CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben Kohlendioxid (CO₂) auch andere klimaschädigende Gase (Methan,...) berücksichtigt, die bei Energiegewinnung, -aufbereitung und -transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden CO₂-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

A_n entspricht der **Energiebezugsfläche** (i.d.R die beheizte Wohnfläche) des Gebäudes in m².

Die **Primärenergiegutschrift** entspricht dem anrechenbaren Teil des PV-Stroms im Energiepass.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

3/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20230818.7513.56.1.2	LUXEEB.R.00176	18.08.2023	17.08.2033

Heizungsanlagen

Systemauswahl: Zentralheizung, Installationen mit mäßigem Wärmeschutz, 1 Erzeuger

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Konstanttemperatur- & Pelletskessel ab 1995	Brennstoff Heizöl EL	9420 Liter/a

Warmwasserbereitung

Systemauswahl: zentrale Warmwasserversorgung, ohne Zirkulation oder Betrieb $\leq 3\text{h/d}$, ohne Solaranlage, Installationen mit mäßigem Wärmeschutz

Wärmeerzeuger	Energieträger	Energiebedarf
Konstanttemperaturkessel oder Holzkessel	Brennstoff Heizöl EL	886 Liter/a

Erläuterungen

In diesem Datenblatt sind die Anlagen (einschließlich Erzeugung, Verteilung und Speicherung) für Heizung und Warmwasser beschrieben und der Endenergiebedarf dargestellt.

Der **Endenergiebedarf** gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.) in der jeweiligen Abrechnungs- und Verbrauchseinheit an. Der Energiebedarf für Kochen ist nicht enthalten.

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes 4/5

Passnummer P.20230818.7513.56.1.2 Nr. Aussteller LUXEEB.R.00176 Erstellt am 18.08.2023 Gültig bis 17.08.2033

Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (gemessen)

Jahr	Menge	Bezug Hs, Hi	Energieträger	Einheit	Heizwert, Hi	Endenergie Hi-Bezug

Verwendung der gemessenen Energieverbräuche

Heizen Warmwasser Kochen mit Gas

Schätzung Endenergieverbrauch (berechnet)			Endenergieverbrauch (gemessen)		
Q _{E,B,H,WW}	224,9 ± 81	kWh / (m ² a)	Q _{E,V,H,WW}	0,0	kWh / (m ² a)

Nachtrag des gemessenen Endenergieverbrauchs

Name Datum Eintrag
Adresse
Ort, PLZ Unterschrift

Erläuterungen

Nach einer Betriebszeit von 4 Jahren ist ein Abgleich des berechneten **Endenergiebedarfs** und des gemessenen **Endenergieverbrauchs** für Heizung und Warmwasserbereitung durchzuführen. Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem berechneten Bedarf können entstehen durch:

- eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes (Nutzerverhalten),
- ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten
- und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme (Flächen, U-Werte, etc.)

Bei gleichzeitiger Nutzung eines Energieträgers zum Heizen, zur Warmwasserbereitung und zum Kochen, wird der Anteil, welcher nicht zu Heizzwecken und/oder zur Warmwasserbereitung verwendet wird vom ermittelten Verbrauchswert abgezogen.



Energiepass

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Wohngebäudes

5/5

Passnummer	Nr. Aussteller	Erstellt am	Gültig bis
P.20230818.7513.56.1.2	LUXEEB.R.00176	18.08.2023	17.08.2033

Einzelmaßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes

Beschreibung der Einzelmaßnahme	gesamte Endenergieeinsparung	in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	neue Energieeffizienzklasse
Dämmung aller Außenwände (Haus / Anbau) mit 12 cm WLG 0,035	19.247 kWh/a	34.260 €	H / H
Dämmung der Kellerdecke (Haus) mit 10 cm WLG 0,035	12.347 kWh/a	21.978 €	H / H
Austausch aller Fenster durch Fenster mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung ($U_w=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$)	5.016 kWh/a	8.928 €	I / I
Summe aller Maßnahmen	36.424 kWh/a	64.835 €	G / F

Bewertung bei Realisierung aller Einzelmaßnahmen

derzeitiger mittlerer Energiepreis	0,089 €/kWh
gesamte Endenergieeinsparung	36.424 kWh/a
in den nächsten 20 Jahren eingesparte Kosten	64.830 €
neue Energieeffizienzklasse	G / F

Erläuterungen

In diesem Formular werden Maßnahmen zur energetischen Verbesserung / Sanierung des Gebäudes und dessen Anlagentechnik aufgeführt. Hierbei kann die gesamte Endenergieeinsparung kleiner als die Summe der einzelnen Endenergiebedarfe sein, da die Maßnahmen sich gegenseitig beeinflussen können. Bei der Ausweisung der gesamten Endenergieeinsparung sind die Einzelmaßnahmen in der Summe so zu betrachten, so dass ggf. Wechselwirkungen Rechnung getragen werden und die Gesamteinsparung möglichst realitätsnah ausgewiesen wird. Für weitere Informationen: www.myenergy.lu oder www.energyefficient.lu. Um konkrete Informationen zur Umsetzung von Maßnahmen zur energetischen Verbesserung des Gebäudes zu erhalten, wenden Sie sich bitte an einen Energieberater.