

ADJUDICATION PUBLIQUE
à la Brasserie „Beim Méchel“
à L – 7555 Mersch, 1, Rue Jean Majerus

Vendredi, le 17 novembre 2023 à 15.00 heures
Le propriétaire fera vendre publiquement par le ministère de
Maître Mireille HAMES
Notaire de résidence à Mersch

UNE MAISON D'HABITATION AVEC DÉPENDANCES ET JARDIN
sise à L-7513 Mersch, 56, Rue d'Arlon, inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE MERSCH, SECTION G DE MERSCH

Numéro **987/3668**, lieu-dit: "Rue d'Arlon", place (occupée), bâtiment à habitation, contenant 11 ares 20 centiares

comprenant :

au sous-sol : caves et chaufferie

au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, salon/living avec véranda, cuisine, buanderie/débarras, salle de bains et garage

au premier étage : hall, trois chambres et salle de douche

au deuxième étage : combles non-aménagés

- classe de performance énergétique I
- classe d'isolation thermique I
- chaudière au fioul
- libre d'occupation

D'après un courrier de l'Administration Communale de Mersch émis en date du 27 juillet 2023, l'immeuble susmentionné, suivant le plan d'aménagement général actuellement en vigueur, est situé en zone d'habitation 2 (HAB-2) faisant partie d'un plan d'aménagement particulier « quartier existant – PAP QE ».

- Les amateurs personnes morales (sociétés) devront se munir d'un extrait RCS à jour et justifier l'identité de leur(s) bénéficiaire(s) économique(s) effectif(s) au notaire.
- Les amateurs devront présenter au notaire une garantie bancaire irrévocable garantissant l'intégralité du prix en principal, intérêts et frais.

Visites de la maison:

les samedis : 21 octobre 2023 de 13.30 à 15.30 heures

28 octobre 2023 de 10.00 à 12.00 heures

04 novembre 2023 de 13.30 à 15.30 heures

11 novembre 2023 de 10.00 à 12.00 heures

le jour de l'adjudication de 13.30 à 14.30 heures

Les extraits cadastraux, des photographies, un extrait du cahier des charges et le passeport énergétique peuvent être consultés sur le site de l'étude : **www.notairehames.lu**.

Notaire Mireille HAMES

38-40 rue Grande-Duchesse Charlotte

L – 7520 Mersch

Tel: 32 87 17 -1