

ADJUDICATION PUBLIQUE
au Hall Irbicht
à L – 7590 Beringen, Rue Irbicht

Mardi, le 11 octobre 2022 à 10.30 heures

Les propriétaires feront vendre publiquement par le ministère de
Maître Mireille HAMES, notaire de résidence à Mersch,
les biens immobiliers suivants:

1.-une maison d'habitation avec dépendances et jardin sise à L-7317 Mullendorf, 28/ 28A Rue Paul Eyschen, une maison d'habitation avec dépendances sise à L-7317 Mullendorf, 28B Rue Paul Eyschen et un garage sis à L-7321 Rue des Fraises inscrits au cadastre comme suit:

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro 15/2099, lieu-dit: "Rue Paul Eyschen", place (occupée), bâtiment à habitation, contenant 14 ares 84 centiares

Numéro 13/1812, lieu-dit: "Rue des Fraises", place (occupée), construction légère, garage, contenant 02 ares 36 centiares

L'immeuble n°28/28A comprend :

au sous-sol: des caves et un local de chaufferie

au rez-de-chaussée: un grand atelier, une cuisine, un débarras, trois pièces de vie, un hall d'entrée, deux WC, un garage

au premier étage: un hall, quatre chambres, une pièce d'appoint, deux salles de bain, une cuisine et un séjour

au deuxième étage: un hall, cinq chambres et des combles

au troisième étage: grenier

- classe de performance énergétique I
- classe d'isolation thermique I
- chaudière au fioul à basse température pour le système de chauffage et d'eau chaude sanitaire

L'immeuble n°28 B comprend :

au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un débarras, un WC, un local de chaufferie, deux caves et un garage

au premier étage: un hall, une cuisine, un séjour et une salle de bains

au deuxième étage: trois chambres et une salle de bain

au troisième étage: des combles

- classe de performance énergétique I
- classe d'isolation thermique I
- chaudière au fioul à basse température pour le système de chauffage et un chauffe-eau électrique pour l'eau chaude sanitaire

Les maisons d'habitation sont libres d'occupation.

2.-un lot de trois jardins (terrains à bâtir) sis à Mullendorf, Rue des Fraises, inscrits au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **198/818**, lieu-dit: "Mullendorf", jardin, contenant 04 ares 90 centiares

Numéro **199/47**, lieu-dit: "Mullendorf", jardin, contenant 04 ares 30 centiares

Numéro **199/1020**, lieu-dit: "Mullendorf", jardin, contenant 08 ares 70 centiares

Contenance totale 17 ares 90 centiares

3.-un jardin sis à Mullendorf, inscrit au cadastre comme suit:

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **37/1548**, lieu-dit: "Mullendorf", jardin, contenant 03 ares 30 centiares

4.-une place (terrain à bâtir) sise à Mullendorf, An de Bongerten, inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro 287/2052, lieu-dit: "An de Bongerten", place, contenant 11 ares 90 centiares

5.-une place sise à Mullendorf, Rue des Champs, inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **651/2079**, lieu-dit: "Rue des Champs", place, contenant 01 are 65 centiares

6.-une place (terrain à bâtir) sise à Mullendorf, Rue des Champs, inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro 652/2081, lieu-dit: "Rue des Champs", place, contenant 09 ares 90 centiares

7.-une terre labourable sise à Mullendorf, Rue des Champs/Rue de l'Avenir, inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro 665/2252, lieu-dit: "Auf der Ackerbach", terre labourable, contenant 10 ares 25 centiares

8.-une terre labourable (terrain à bâtir) sise à Mullendorf, Rue de Hunsdorf inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro 687/2006, lieu-dit: "Rue de Hunsdorf", terre labourable, contenant 23 ares 65 centiares

9.-un pré (objet de spéculation) sis à Steinsel, inscrit au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION B DE STEINSEL

Numéro 563/3332, lieu-dit: "Im Langsam", pré, contenant 22 ares 78 centiares

- Les immeubles peuvent être adjugés ensemble ou séparément.
- Les amateurs personnes morales (sociétés) devront se munir d'un extrait RCS à jour et justifier l'identité de leur(s) bénéficiaire(s) économique(s) effectif(s) au notaire.

- Les amateurs devront présenter au notaire une garantie bancaire irrévocable garantissant l'intégralité du prix en principal, intérêts et frais, garantie émise par une banque ayant son siège au Grand-Duché de Luxembourg.

L'adjudication aura lieu dans le respect des mesures sanitaires en vigueur au jour de l'adjudication.

Visites pour les maisons sises à L-7317 Mullendorf, 28/28 A et 28B Rue Paul Eyschen:

les samedis : 10 septembre 2022 de 10.00 à 12.00 heures

17 septembre 2022 de 13.30 à 15.30 heures

24 septembre 2022 de 10.00 à 12.00 heures

1er octobre 2022 de 13.30 à 15.30 heures

8 octobre 2022 de 10.00 à 12.00 heures

le jour de l'adjudication de 9.00 à 10.00 heures

Les extraits cadastraux, des photographies, un extrait du cahier des charges et le passeport énergétique peuvent être consultés sur le site de l'étude : **www.notairehames.lu**

Notaire Mireille HAMES

38-40 rue Grande-Duchesse Charlotte

L – 7520 Mersch

Tel: 32 87 17 -1