

ADJUDICATION PUBLIQUE
au Hall Irbicht
à L – 7590 Beringen, Rue Irbicht

Jeudi, le 13 octobre 2022 à 15.00 heures

Les propriétaires feront vendre publiquement par le ministère de
Maître Mireille HAMES, notaire de résidence à Mersch,
les biens immobiliers suivants:

1.-Un lot de trois parcelles (en réalité bois) inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE RAMBROUCH, ANCIENNE COMMUNE DE
BIGONVILLE, SECTION BA DE BIGONVILLE

Numéro **3019/2660**, lieu-dit: "Auf der Mengsbuch", bois, contenant 24 ares 70 centiares

Numéro **3037**, lieu-dit: "In der Mengsbuch", haie, contenant 38 ares 40 centiares

Numéro **3074/3731**, lieu-dit: "In der Mengsbuch", haie, contenant 24 ares 70 centiares

Contenance totale 87 ares 80 centiares

2.-Un lot de deux terres labourables (en réalité bois), inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE LORENTZWEILER, SECTION D DE HUNSDORF

Numéro **797/107**, lieu-dit: "Auf dem Hohdaerchen", terre labourable, contenant 29 ares 70 centiares

Numéro **797/108**, lieu-dit: "Auf dem Hohdaerchen", terre labourable, contenant 14 ares 80 centiares

Contenance totale 44 ares 50 centiares

3.-Un lot de trois terres labourables, inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE LORENTZWEILER, SECTION D DE HUNSDORF

Numéro **1029**, lieu-dit: "Bei der Dicken Mark", terre labourable, contenant 20 ares 20 centiares

Numéro **1030/483**, lieu-dit: "Bei der Dicken Mark", terre labourable, contenant 23 ares 40 centiares

Numéro **1031**, lieu-dit: "Bei der Dicken Mark", terre labourable, contenant 25 ares 40 centiares

Contenance totale 69 ares

4.-Une terre labourable, inscrite au cadastre comme suit:
COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **385/1278**, lieu-dit: "Auf Den Aessen", terre labourable, contenant 05 ares

5.-Un lot de deux terres labourables, inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **403**, lieu-dit: "Vor Romescht", terre labourable, contenant 23 ares 70 centiares

Numéro **404**, lieu-dit: "Vor Romescht", terre labourable, contenant 28 ares 20 centiares

Contenance totale 51 ares 90 centiares

6.-Un lot de trois terres labourables, inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **429/880**, lieu-dit: "In Romescht", terre labourable, contenant 18 ares 40 centiares

Numéro **429/881**, lieu-dit: "In Romescht", terre labourable, contenant 18 ares 40 centiares
Numéro **430**, lieu-dit: "In Romescht", terre labourable, contenant 22 ares
Contenance totale 58 ares 80 centiares

7.-Un lot de deux terres labourables, inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **533**, lieu-dit: "In den Schlammen Enner", terre labourable, contenant 17 ares 90 centiares

Numéro **534**, lieu-dit: "In den Schlammen Enner", terre labourable, contenant 27 ares 60 centiares

Contenance totale 45 ares 50 centiares

8.-Un lot de deux terres labourables, inscrites au cadastre comme suit :
COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **819/401**, lieu-dit: "In den Strachen", terre labourable, contenant 09 ares 90 centiares

Numéro **819/912**, lieu-dit: "In den Strachen", terre labourable, contenant 20 ares

Contenance totale 29 ares 90 centiares

9.-Un bois inscrit au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION A DE MULLENDORF

Numéro **1029/886**, lieu-dit: "Im Schankengrund", bois, contenant 19 ares 70 centiares

10.-Une terre labourable inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION B DE STEINSEL

Numéro **1150/675**, lieu-dit: "Im Klingelloch", terre labourable, contenant 11 ares 90 centiares

11.-Une terre labourable inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION B DE STEINSEL

Numéro **1276/612**, lieu-dit: "Auf Faulsank", terre labourable, contenant 63 ares 90 centiares

12.-Une terre labourable inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION B DE STEINSEL

Numéro **1375/2858**, lieu-dit: "In den Reeschenfelder", terre labourable, contenant 08 ares 38 centiares

13.-Une terre labourable inscrite au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION B DE STEINSEL

Numéro **1378/2861**, lieu-dit: "In den Reeschenfelder", terre labourable, contenant 26 ares 49 centiares

14.-Un lot de deux prés, inscrits au cadastre comme suit :

COMMUNE DE STEINSEL, SECTION C DE HEISDORF

Numéro **941**, lieu-dit: "Bromesgaertchen", pré, contenant 02 ares 20 centiares

Numéro **942**, lieu-dit: "Bromesgaertchen", pré, contenant 06 ares

Contenance totale 08 ares 20 centiares

- Les immeubles peuvent être adjugés ensemble ou séparément.
- Les amateurs personnes morales (sociétés) devront se munir d'un extrait RCS à jour et justifier l'identité de leur(s) bénéficiaire(s) économique(s) effectif(s) au notaire.
- Les amateurs devront présenter au notaire une garantie bancaire irrévocable garantissant l'intégralité du prix en principal, intérêts et frais, garantie émise par une banque ayant son siège au Grand-Duché de Luxembourg.
- Les amateurs (propriétaires d'une exploitation agricole/viticole) désireux de bénéficier de la réduction des droits fiscaux devront se munir d'un certificat attestant du fait qu'ils sont propriétaires de ladite exploitation.
- **Les preneurs de baux éventuels sont priés de contacter l'étude.**

L'adjudication aura lieu dans le respect des mesures sanitaires en vigueur au jour de l'adjudication.

Les extraits cadastraux et un extrait du cahier des charges peuvent être consultés sur le site de l'étude : **www.notairehames.lu**.

Notaire Mireille HAMES

38-40 rue Grande-Duchesse Charlotte

L – 7520 Mersch

Tel: 32 87 17 -1